

# 中国人民财产保险股份有限公司 海南省分公司关于向海口人保财险培训中心 有限责任公司出租房产关联交易的 临时信息披露报告

临时信息披露报告〔2018〕59号

根据《保险公司信息披露管理办法》（中国银行保险监督管理委员会令2018年第2号）、《关于进一步加强保险公司关联交易信息披露工作有关问题的通知》（保监发〔2016〕52号）等规定，现将中国人民财产保险股份有限公司（以下简称“本公司”）海南省分公司向海口人保财险培训中心有限责任公司（以下简称“海口培训中心”）出租房产关联交易的有关信息披露如下：

## 一、交易概述以及交易标的的基本情况

### （一）交易概述

本公司海南省分公司向海口培训中心出租办公场所，租赁合同期限为1年，租赁合同总价款为4,251,829.00元。

### （二）交易标的的基本情况

交易标的房屋位于海口市国贸一横路2号保险大厦办公楼1-3层、10-20层，建筑面积为18483平方米。

## 二、交易对手情况

关联法人名称：海口人保财险培训中心有限责任公司

企业类型：有限责任公司（法人独资）

经营范围：培训（仅限内部培训），住宿，餐饮。租赁，烟（零售）、酒、日用百货批发零售，复印、打字，会议服务（不含旅行社业务）。（一般经营项目自主经营，许可经营项目凭相关许可证或者批准文件经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本：拾万元人民币

组织机构代码或统一社会信用代码（如有）：  
91460100793100799G

关联关系说明：以股权关系为基础的关联方

### **三、交易的主要内容和定价政策**

#### **（一）主要内容**

本公司海南省分公司向海口培训中心出租办公场所，租赁期限共一年。

#### **（二）定价政策**

租金以第三方评估机构评定的租金价值作为定价依据，年租金4,251,829.00元。

### **四、本年度与该关联方已发生的关联交易累计金额**

按照保险监管机构对关联交易的定义和对关联交易额的计算方法，本年度截至第三季度末，本公司与该关联方已发生的关联交易累计金额为人民币0.226亿元。

中国人民财产保险股份有限公司

2018年11月1日